



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 869

25 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 199 στρεμ. στη θέση Γιερεκλί περιφέρειας Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) περιοχή Γκύζη, στην συμβολή των οδών Αναστασίου Γεναδίου και Κυπριανού και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος. 2

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Βιάννου Ν. Ηρακλείου. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2635 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 199 στρεμ. στη θέση Γιερεκλί περιφέρειας Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τη 2788/26.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθμ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίας.

7. Τις δ/ξεις του άρθρ. 4 Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση δ/ξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.α. δ/ξεις».

8. Την αριθμ. 6898/13.3.95 απόφαση του Περιφ/κού Δ/ντή Μαγνησίας, στην οποία ορίζεται ότι διατηρούνται σε ισχύ όλες οι μέχρι τούδε εκδοθείσες αποφάσεις του Νομάρχη Μαγνησίας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων αυτού στα αρμόδια όργανα των Υπηρεσιών του Νομού» και υπογράφονται εις το εξής με εντολή Περιφ/κού Δ/ντή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποτεφρώθηκε, την διακατ. δασική έκταση εμβαδού 199 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Γιερεκλί περιφερείας Δήμου Αλμυρού, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση
Δυτικά: Δασική έκταση
Βόρεια: Δασική έκταση
Νότια: Δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 28 Σεπτεμβρίου 1995

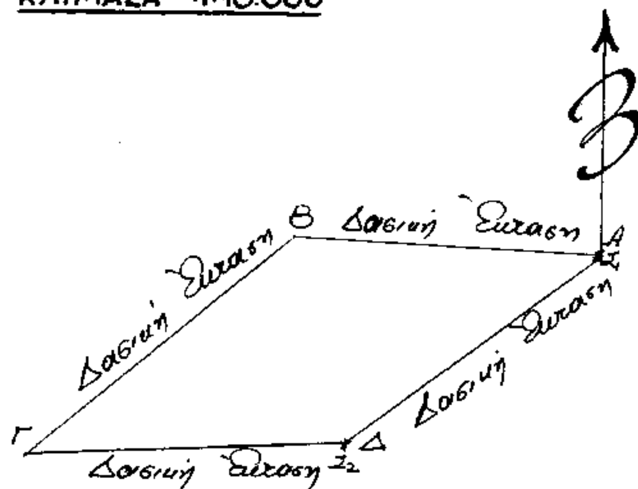
Με εντολή Περ/κού Δ/ντή
Ο Δ/ντής Δασών

ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης διακατεχόμενης Δασικής Εκτάσεως εμβαδού εκατόν εννενήντα εννέα - 199 - στρεμμάτων στην Δ.Θ. Πιερεκλή περιοχής δήμου Αλμυρού.

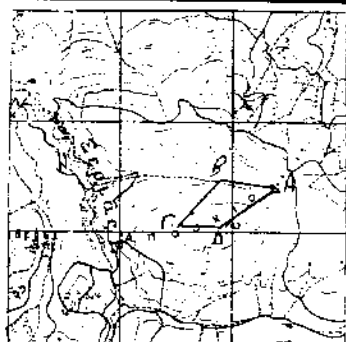
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. (ΑΒΓΔΑ): Καείσα έκταση
2. Εμβαδόν Ε(ΑΒΓΔΑ): 199 στρεμ.
3. Μήκη πλευρών και αζιμούθια
   - ΑΒ = 540 μ 6' 303"
   - ΒΓ = 590 μ. 5' 255'
   - ΓΔ = 550 μ 5' 98"
   - ΔΑ = 560 μ ε' 57"
4. Σ1 Σ2 = Σταθερά σημεία (βράχοι)

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΛΜΥΡΟΣ 26/9/1995
Ο Συντάκτης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΛΜΥΡΟΣ ..-..-1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΜΑΡΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΟΛΟΣ 28-9-95
Ο Δ/ντής Δασών



Ι. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34786 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) περιοχή Γκύζη, στην συμβολή των οδών Αναστασίου Γεναδίου και Κυπριανού και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 2.7.1992 (αρ. πρωτ. 36017/92), από 28.9.1994 (αρ. πρωτ. 17306/94), από 23.1.1995 (αρ. πρωτ. 30463/95) και από 22.6.1995 (αρ. πρωτ. 34786/95) αιτήσεις της Μαρίας Πουγγή.

4) Την από Ιούλιο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Ελευθερίου Βασιλάτου.

5) Την από 18.9.1992 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Λεωνίδα Κουτσούλη όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 10.2.1994 και την από 5.6.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ιδίου δικηγόρου Αθηνών Λεωνίδα Κουτσούλη.

6) Τις 4492/5.10.1992 και 5802/23.2.1994 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Πάκου πράξεις συναίνεσης, εκχώρησης στο Δήμο Αθηναίων απαιτήσεως αποζημιώσεως κατά των παροδίων και παραίτησης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας των Μαρίας Πουγγή - Παρασκευά, Κωνσταντίνου Πουγγή του Μάρκου, Ελένης Φιλόογλου Πουγγή, Ευφημίας Παρίση - Πουγγή, Γεωργίου Πουγγή του Μάρκου, Γρηγόριου Φιλόογλου του Θρασύβουλου, Ιωάννη Μπελ του Φράνκ.

7) Την 1119/15.6.1994 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων ότι αποδέχεται την εκχώρηση απαιτήσεως αποζημιώσεως κατά παροδίων.

8) Το 57620/26.5.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτριώσεως στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

9) Την 519/29.7.1992 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, περιοχή Γκύζη, στην συμβολή των οδών Αναστασίου Γενναδίου και Κυπριανού, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με τα από 22-10/8.11.1934 (Α' 389) και από 2-2/10.2.1949 (Α' 36) Δ/γματα, και για το οποίο συντάχθηκε η 274/1968 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών η οποία κυρώθηκε με την 11217/15.4.1969 απόφαση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων κα ιτης οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 56576/18.6.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Μαρία Πουγγή - Παρασκευά, Κωνσταντίνο Πουγγή του Μάρκου, Ευφημία Παρίση - Πουγγή, Γεώργιο Πουγγή του Μάρκου, Γρηγόριο Φιλόογλου του Θρασυβούλου και Ιωάννη Μπελ του Φράνκ, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία 1, 5, 2, 3, 6, 4, 1 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34786/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 61,00 τ.μ. για τα οποία υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι οι παρόδιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 7362/22.5.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 3,60

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%, ήτοι 61,00 x 70% = 42,70 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:

61,00 x 3,60 = 219,60 τ.μ. εκ των οποίων 42,70 τ.μ. στο ισόγειο και 176,90 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 219,60 τ.μ. εκ των οποίων 42,70 τ.μ. από ισόγειο και 176,90 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Μαρίας Πουγγή - Παρασκευά, Κωνσταντίνου Πουγγή του Μάρκου, Ευφημίας Παρίση - Πουγγή, Γεωργίου Πουγγή του Μάρκου, Γρηγορίου Φιλόογλου του Θρασυβούλου και Ιωάννου Μπελ του Φρανκ για δομήσιμη επιφάνεια 219,60 τ.μ. εκ των οποίων 42,70 τ.μ. από ισόγειο και 176,90 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ 3ον

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύον την υπ' αριθ. 274/48 πράξιν αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησίας Νικ. Πουρρά κλπ κειμένης εν Αθήναις και επί των οδών Κυπριανού και Φιλαστ. Γενναδίου.

Κλ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΒΑΡΔΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΒΑΡΔΑΚΗ
ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΡΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΑΣΤ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΜΑΡΤΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΞ ΙΕΡΟΒΡΥΣΕΩΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΟΥΡΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΟΡΜΟΖΗΣ
ΚΩΡΙΑΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 34784/95 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 1995

Πρ. Αποστολίδου

ΕΜΒΑΔΑ

ΣΑ = 3,60

ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΣΩΡΗΘΗ
Εν Αθήναις τη
Ο
Τμηματάρχης
ΙΩΑΝ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Εν Αθήναις τη
Ο
Συντάξας
ΑΝΤΩΝ. ΜΑΡΚΟΥΙΤΣΟΣ

ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΝ

22/3/92

Αρ. Δοκ. 2891/95

Αριθ. 7039/95 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Βιάννου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Το με αριθ. πρωτ. 7039/12.9.95 έγγραφο της κοινότητας Άνω Βιάννου με το οποίο ζητείται η οριοθέτηση του οικισμού πριν την ολοκλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης Άνω Βιάννου.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 6/2/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού και την από 21.9.95 πρακτικό 27ο

7. Την υπ' αριθ. 5742/20.6.90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού ως εξής:

Συνεκτικός, ενδιαφέρων, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, φθίνων, μεγάλος.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Βιάννου του Νομού Ηρακλείου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Άνω Βιάννου, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Α. Για τον οικισμό Άνω Βιάννο, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

α. Τρόπος κάλυψης.

Σύμφωνα με κάρτα αναγνώρισης οικισμού.

Υλικό επικάλυψης.

ΒΕΤΟΝ ΑΡΜΕ, κεραμίδι, πλάκες πέτρινες, λαμαρίνες σε χρώμα κεραμιδί, χώμα πατητό, λεπίδα.

β. Χρωματισμοί επιφανειών όψεων κτιρίου.

Για τις επιφάνειες που σοβαντίζονται και που πρέπει να είναι όλη η όψη συνολικά του κτιρίου ή τμήματα αυτής αυτοτελή που βρίσκονται σε εσοχή ή εξοχή με την υπόλοιπη επιφάνεια ισχύουν τα παρακάτω χρώματα, υπόλευκο, λευκό, γκρί, γαιώδες, ώχρα, ρόζ, ανοικτό πράσινο, λουλακί, μπλέ και κάθε άλλο χρώμα που εμφανίζεται σε παραδοσιακά κτίρια γειτονικής περιοχής.

β) α) εμφανή υλικά όψεων: ξύλο ή πέτρα.

γ. ανοικτοί εξώστες

Απαγορεύεται ο συνεχής ανοικτός εξώστης πέριξ του κτιρίου.

Το μήκος του εξώστη δεν δύναται να υπερβαίνει τα 2/5 της αντίστοιχης όψης εκτός μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Το πλάτος του εξώστη κατά ΓΟΚ και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 1.20 μ. εκτός μετά σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

δ) Υλικά κατασκευής στηθαίων, κιγκλιδωμάτων, εξωστών, εξωτερικών κλιμάκων, δωμάτων: ξύλο, μέταλλο, τούβλο, πέτρα.

ε) εξωτερικά ανοίγματα.

Η αναλογία του αθροίσματος των κουφωμάτων προς την ολική επιφάνεια να είναι σύμφωνη με κάρτα αναγνώρισης οικισμού.

ε) α) Διαμόρφωση υπερθύρου (πρεκιού): σύμφωνα με κάρτα αξιολόγησης.

ε) β) Εξωτερικά κουφώματα.

υλικό κατασκευής ξύλο.

τύπος: σύμφωνα με κάρτα αναγνώρισης οικισμού.

Χρώμα: καφέ, μπλέ, πράσινο, γκρί ή κάποιο άλλο χρώμα που εμφανίζει σε παραδοσιακό κτίριο του οικισμού.

ζ) περίφραξη οικοπέδου.

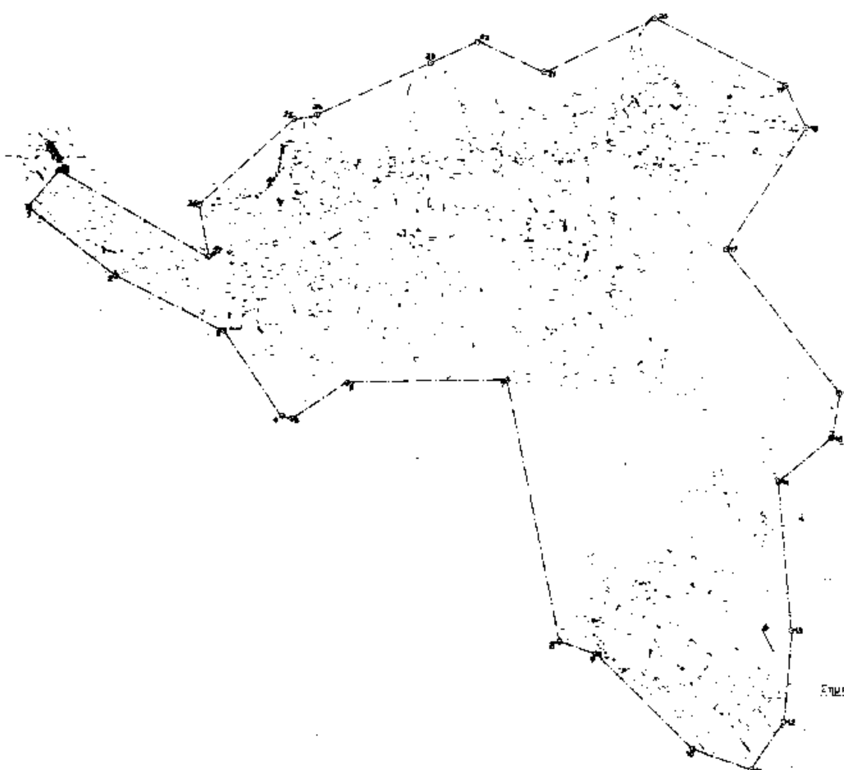
Η περίφραξη κατά ΓΟΚ ή όταν είναι συμπαγής δεν δύναται να υπερβαίνει τα 1,60 μ. κατασκευάζεται από εμφανή δομικά υλικά ή σε περίπτωση που σοβαντίζεταιμπορεί να χρωματισθεί με χρώματα εναρμονισμένα αυτά του κτιρίου και τουπεριβάλλοντος χώρου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ

Α/Α	Ιδιοκτησία	Γωνία
1	ΠΑΠΑΔΑΣΤΕΡΑΚΗ	ΝΔ γωνία οικίας
2	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΗ	ΝΔ " "
3.	ΣΤΡΑΤΑΚΗ	ΝΔ " βουλευτηρίου
4.	ΠΑΠΑΔΑΚΗ	ΝΔ " οικίας
5	— " —	ΝΑ " "
6.	ΑΓΙ ΤΙΜΗΜΑ	ΝΑ " οικοπέδου
7.	ΓΟΥΡΝΙΖΑΚΗ	ΝΔ " οικίας
8.	ΓΕΛΑΚΗ	ΝΔ " οικοπέδου
9	ΤΣΙΚΝΑΚΗ	ΝΔ " οικίας
10.	ΑΟΥΛΑΚΗ	ΝΑ " οικοπέδου
11.	ΒΛΑΧΑΚΗ	ΝΑ " οικίας
12.	ΚΟΝΤΟΛΑΚΗ	ΒΑ " "
13.	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	Α " περιβόλου
14	ΓΕΩΡΓΑΚΗ	ΝΑ " οικίας
15.	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΩΝ	ΝΑ " οικοπέδου
16	— " — — " —	ΒΑ " "
17.	ΚΑΡΤΣΑΚΗ	Α " βουλευτηρίου
18.	ΠΑΤΣΟΥΡΑΚΗ	ΝΑ " οικοπέδου
19.	— " —	ΒΑ " "
20.	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ	ΒΑ " οικίας
21.	ΚΟΚΟΤΑΚΗ	Β " βουλευτηρίου
22.	Κοινοτική οδός	Βορειοδ. γωνία κοινοτικής
23.	ΣΠΟΤΑΚΗ	Β. γωνία οικίας
24.	ΚΟΤΣΟΥΡΑΚΗ	ΒΔ " "
25.	ΑΓΑΠΑΚΗ	ΒΔ " οικοπέδου
26	ΠΕΡΑΚΗ	ΒΔ " "
27	ΒΕΡΒΕΡΑΚΗ	ΝΔ " οικίας
28	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΗ	ΒΔ " ορατότητας



Σημείωση: Για τις τεμνόμενες από το όριο ιδιοκτησίες ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθ. 7(6) του από 24.4/3.5.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 1(4α) του από 14.2/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ